



Tuppanytt

Juni 2017

Vår bostadsrättsförening har haft stämma och den nyvalda styrelsen vill tacka för det förtroende som den fått. Information om styrelse samt kontakter på Riksbyggen finns anslagna i respektive trappuppgång.

Hjälps vi åt och vårdar fastighet och gemensamma tillgångar kan vi skapa ett mervärde för alla boende.

Alla kan bidra genom att hålla snyggt och rent, sortera sopor och visa hänsyn till grannarna.

Ombyggnader och reparationer.

I samband med att vi genomfört den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) har det visat sig att det finns ett antal felaktigt installerade "köksfläktar". Detta måste rättas till.

Vi har också haft ett antal vattenskador beroende på bristfälliga reparationer av badrum och kök. Dessa skador är dyrbara och skapar problem för de boende. På vår hemsida (www.tuppaskolan.se) har vi sammanställt stadgarnas regler om ombyggnader och reparationer.

Bl.a måste ingrepp i ventilation, vatten och avlopp samt inglasning av balkonger godkännas av styrelsen.

Man bör kräva ett intyg från hantverkaren om att arbetet utförts enligt byggnormen, vilket kan vara bra att ha om en vattenskada inträffat.

Processen med försäkringsbolaget kan då underlättas betydligt när ersättningsfrågan skall regleras. Detta intyg bör lämnas över vid försäljning av bostaden till den nye bostadsrättsinnehavaren, för att undvika tvister i efterhand.

Riksbyggen kundwebb är en hemsida (www.riksbyggen.se) där våra boende kan få information samt se hyresaviseringar. Här finns också blanketter för överlåtelse, ombyggnader m.m. Här kan också felanmälningar ske. Information om hur man skapar ett eget konto finns på hemsidan.

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Tuppaskolan.