

Tuppanytt

December 2023

Så har årets sista månad inletts, och snön har redan fallit över vår stad. Ett år har gått, och det har varit ytterligare ett år i krigens tecken, lågkonjunktur och stigande kostnader. Man får göra vad man kan för att se ljus i allt mörker och vi har börjat med att i alla fall lysa upp vår egen gård. Vår flaggstångsbelysning har till och med fått uppskattning på Facebook, och det är ju trevligt att vi kan glädja andra med våra ljus.



Vi har fått gjort ett stort arbete med avloppsrören i Tuppaskolan, så nu ska förhoppningsvis dessa hålla i många år till. Vi vill tacka för ert tålamod under tiden arbetet höll på. Dock upptäcktes det ett stadigt flöde på ett par ställen så man var tvungen att stänga av vattnet under arbetets gång. Detta flöde beror troligtvis på läckande toaletter. En läckande toalett kostar föreningen, alltså **dig och mig**, cirka **7000 – 10000 kr/ år** i vatten-/avloppsavgift. Vi ber därför att du kontrollerar så att din toalett inte står och rinner. Om du misstänker att det finns ett läckage kan du kontakta någon i styrelsen så vi får fixat problemet. Även om det för tillfället inte verkar finnas något läckage i annexet ber vi även alla som bor där kontrollera sina toaletter, så de inte står och rinner.



Tyvärr kommer vi att behöva höja vår avgift med 2,5% från och med 24-01-01. Detta beror på att våra räntekostnader och underhållskostnader ökat.



En liten uppmaning inför julhelgen, tänk på att sopsortera rätt! **Ta isär, tryck ihop** så mycket du bara kan. Det är mycket som ska få plats, och **vi alla** har samma ansvar för att vårt sophus är så ordentligt som det bara går. Vi önskar inte samma situation som förra julen med överfulla kärl och sopor på golvet. Om vi alla hjälps åt och tar vårt ansvar så blir det ett bra resultat.



Ytterligare en uppmaning inför nyårsafton. Det får inte förekomma några fyrverkeriuppskjutningar nära våra fastigheter. I fjor skedde detta alltför nära Tuppskolan och glödresten regnade in över de som stod på balkongen och tittade. Vi måste tänka på säkerheten för både fastigheter och personer. Återigen, **ett ansvar vi alla delar, både du och jag.**



Med detta Tuppanytt delas även kommande års parkeringstillstånd ut.

Vi i styrelsen tackar för året som gått, och önskar alla en riktigt God Jul!