

Ombyggnader och renoveringar i lägenheten RBF Tuppaskolan, Landskrona.

Mindre ombyggnader och reparationer inom lägenheten bestämmer du själv över medan större ombyggnader och reparationer måste du få tillåtelse av styrelsen att utföra. Förändringar på utsidan av byggnaderna är inte tillåtet. Vid inglasning av balkonger skall styrelsen godkänna innan arbetet påbörjas.

Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste du se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar.

Vi påminner här också om att särskilt störande arbeten som t ex borring i betongen skall ske mellan 08.00 - 18.00 måndag - fredag. Lördag gäller tiden mellan kl. 12.00 - 16.00. På söndagar och helgdagar är det inte tillåtet att utföra störande arbeten. Om du kommer att störa vid upprepade tillfällen t ex vis större renoveringar skall du anslå detta i porten/hissen. I meddelandet uppger du vem du ar, under vilken tidsperiod arbetet kommer att ske samt var du kan nås.

Byggmaterial och avfall får inte förvaras i trapporna, utan skall transporteras bort så fort som möjligt, då trapporna är klassade som evakueringsgångar vid brand.

Renovering av våtrum och badrum.

Renovering av våtrum skall utföras fackmannamässigt enligt Boverkets regler BBR 6:5 Fukt

[\(Länk till reglerna\)](#)

Materialet som används för vattenavvisande/vattentäta skikt skall vara av typgodkända system.

Kontroll av rätt mängd tätskiktsmassa har applicerats på berörda ytor skall dokumenteras och intyg skall vid behov kunna uppvisas. Vattenskadorna som uppstår på grund av att ombyggnaden inte är fackmannamässig kan bli mycket dyr för den enskilde bostadsrättsinnehavaren.

Elektriska installationer

Alla fasta elektriska installationer skall vara utförda av behörig elektriker. Att själv göra felaktiga installationer kan medföra straffansvar vid olyckor. Jordade kontakter är till för att skydda människor och får inte bytas ut mot ojordade.

VVS – installationer

Inga arbeten får göras på fastighetens rör-, värme- eller ventilationssystem utan styrelsens tillstånd.

Spiskupor med fläktar får inte kopplas in på fastighetens ventilationssystem.

Övriga arbeten.

Flyttning eller förändring i bärande väggar eller i väggar till ouppvämt utrymme är inte tillåtet.