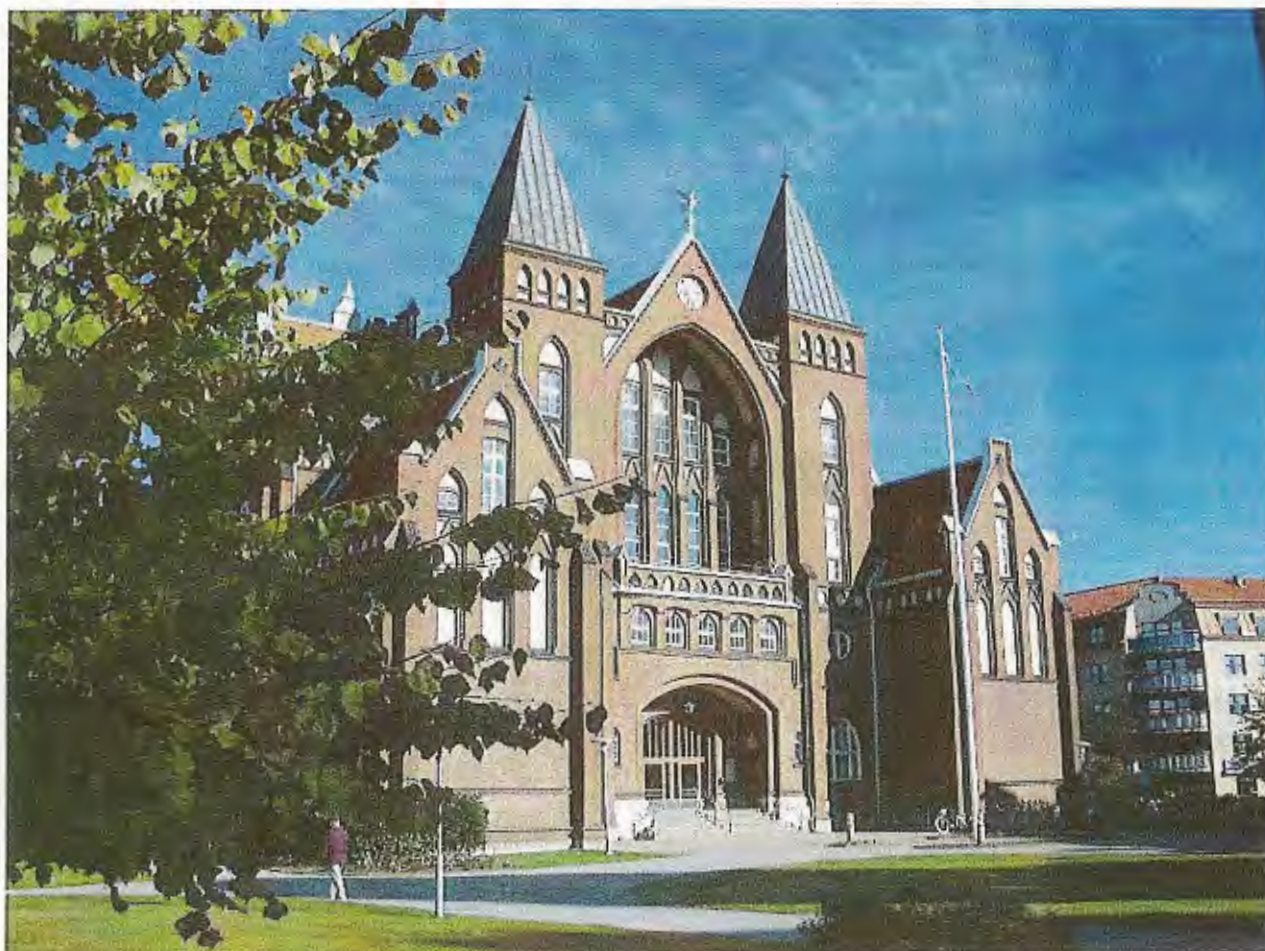

Årsredovisning

RBF TUPPASKOLAN
1/1 2014 - 31/12 2014
Org nr 716438-5184

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



§ 22 DAGORDNING VID FÖRENINGSTÄMMA

Vid ordinarie stämma skall till behandling förekomma:

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av stämmosekreterare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisoremas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämma i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter	9

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Nordenskjöld 2 i Landskrona kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 46 lägenheter uppförda. Fastighetens adress är Järnvägsgatan 27 och St Norregatan 56 - 58 i Landskrona.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
1	10	16	14	5	–

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
1	–	44

Total tomtarea: 7 836 m²

Total bostadsarea: 4 011 m²

Årets taxeringsvärde 25 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 25 000 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Årsavgifter

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Årsavgifterna för 2014 uppgick i genomsnitt till 718 kr/m²/år.

Underhåll och underhållsplan

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 176 tkr och planerat underhåll för 492 tkr.

Kostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll"

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 568 tkr per år för de närmaste 10 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 50 kr/m².

Föreningen har utfört respektive planerar att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll	Belopp tkr
Utgifter för materialinköp	31
Lokaler	3
Gemensamma utrymmen	5
Ombyggnad sekundärvärmen/ kulvert	451

Planerat underhåll	Ar
Målning entrédörrar på Tupaskolan	2015
Översyn, ev. byte av fläktar i ventilationssystem	2015
Byte av elektronik i hissar	2015

Förvaltning

Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Medlemskap och organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Avtal

Föreningen har ingått följande avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning/adm och finansiering
Riksbyggen	Statuskontroller
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
Rantzow Förvaltning AB	Skötsel rabatter/trappstädning
Kone AB	Hissbesiktning
ComHem AB	Kabel-TV
Luleå Energi/ Aktiv el	Elleverans
Lås & Larmteknik	Underhåll av kodlås
Götahus	Parkeringsbevakning
Landskrona Kommun	Belysning vid Skolallén

Ordförande har ordet:

Som vanligt har det hänt en del saker under året. Återställningen efter grävningsarbeten i samband med att en ny kulvert lades mellan Tupaskolan och "Annexet" tog lite tid. Gräsmattan har nu återhämtat sig och ny tillväxt är på plats. Flera bostadsrätter har bytt ägare och vi hoppas att alla skall känna sig välkomna och trivas. Tack vare att alla hjälpts åt kan vi stoltsera med ett vackert bostadsområde med grön växtlighet. Inte minst vår egen,- allt i allo, fastighetsskötare Leif Dahl, bidrar till att Tupaskolan är en välskött bostadsrättsförening och att vi kan hålla nere underhålls- och driftskostnader. Den 23 augusti hade vi vår årliga grillfest. Åter en kväll med trevligt umgänge där vi kunde utnyttja vår fina grillplats. Vår ekonomi är god. Det innebär att vi kan, trots ökade kostnader för vatten, avlopp och värme, hålla oförändrad årsavgift. Slutligen vill jag tacka styrelsen och föreningens medlemmar för ett gott samarbete under året som gått och önskar en fortsatt trevlig samvaro.

Efter den senaste stämman och därefter följande konstituerande styrelsesammanträde har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse		Vald t.o.m. årsstämman	
Ordinarie ledamöter			
Ove Elf	Ordförande	Stämman	2015
Jan Kvist	Vice ordförande	Stämman	2015
Patrik Ekbohm	Sekreterare	Stämman	Avflyttad
Lisbeth Ryfelt	Ledamot	Stämman	2016
Ingela Bengtsson	Ledamot	Stämman	2016
Monica Oxenlid Orsmark	Ledamot	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter

Börje Åkesson	Stämman	2015
Lotta Thosteman	Stämman	2015
Markos Kunc	Stämman	2015
Rickard Jönsson	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB	Stämman
Huvudansvarig Jan Anders Nilsson, Auktoriserad revisor	Stämman

Valberedning

Ibrahim Krasniqi, sammankallande	Stämman
Johanna Karlsson	Stämman

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Ekonomi

Årets resultat är något lägre än föregående år p.g.a. högre underhållskostnader.

Årets resultat jämfört med budget har ökat tack vare lägre räntekostnader, högre utdelning på andelar samt en försäkringsersättning från Folksam.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förbättrats.

Miljö

Under året har Riksbyggens enkla miljöidéer presenterats för bostadsrättsföreningen.

Följande aktiviteter är genomförda.

Elhandelsavtalet AktivEl /Luleå Energi garanterar att 100 procent av den el som köps in till AktivEl är miljöcertifierad och ursprungsmärkt vattenkraft. Med detta gör bostadsrättsföreningen ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande växthusgaser.

Genom att använda energieffektiva lågenergilampor gör föreningen energibesparingar.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

I resultatet ingår avskrivningar med 500 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 644 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet. Från och med räkenskapsåret 2014 gäller ny god redovisningssed, genom den nya normgivningen K-regelverket (de så kallade K2/K3). Förändringen innebär att synen på avskrivningar, investeringar och underhåll har förändrats. Detta kan medföra att resultat och jämförelsetal avviker från äldre årsredovisningar.

Medlemsinformation

Medlemmar

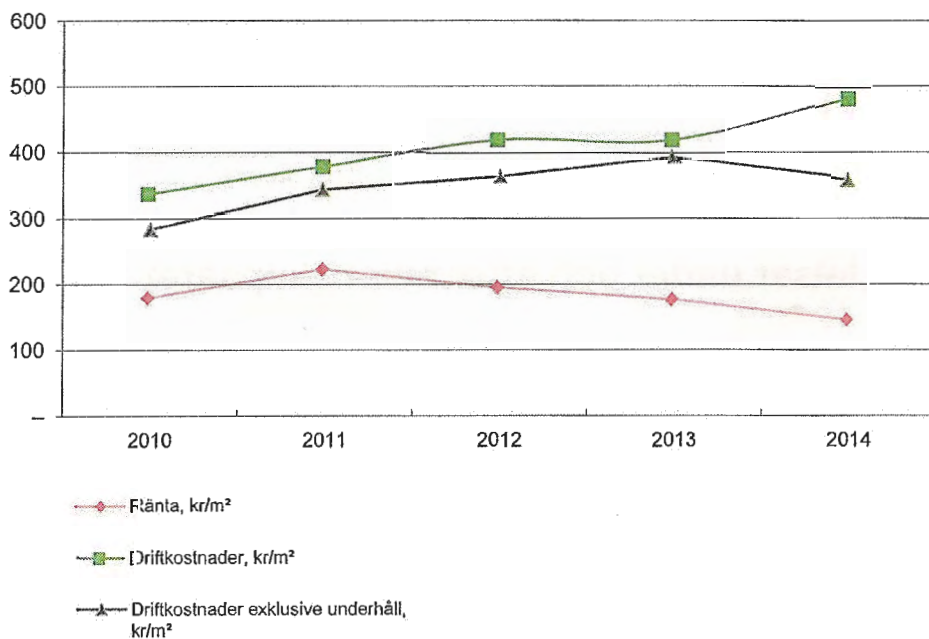
Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 61

Överlåtelse

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Kostnadsutveckling, räntekostnader och driftkostnader



Resultat och ställning (tkr)	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	3 359	3 290	3 282	3 298	3 326
Årets resultat	144	186	164	150	405
Resultat före avskrivningar	644	686	664	650	919
Resultat före avskrivning men efter avsättning till underhållsfonden	444	486	464	450	619
Avsättning till underhållsfond kr/m²	50	50	50	50	75
Balansomslutning	32 686	33 320	33 659	34 111	34 485
Kassaflöde, indirekt metod	-10	- 394	- 20	1	16 915

Soliditet	33%	32%	31%	31%	30%
Likviditet	291%	255%	247%	408%	384%
Avgifts- och hyresbortfall	0,14%	0,28%	0,53%	0,65%	0,53%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	717	716	716	716	716
Bränsletillägg, kr/m ²	88	88	88	88	88
Driftkostnader, kr/m ²	484	419	419	378	337
Driftkostnader exklusive underhåll, kr/m ²	361	393	363	344	283
Ränta, kr/m ²	146	176	195	223	179
Underhållsfond, kr/m ²	818	890	741	498	482
Lån, kr/m ²	5 306	5 451	5 588	5 725	5 853

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftkostnad kr/m², ränta kr/m², underhållsfond kr/m² och Lånkr/m² har samtliga bostadsareor + lokalareor som beräkningsgrund.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	641 907
Årets resultat före fondförändring	144 060
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-200 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	491 550
Summa överskott	<u>1 077 517</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	1 077 517

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 926 629	2 919 940
Övriga rörelseintäkter	2	432 386	369 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 359 015</u>	<u>3 289 513</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 940 534	-1 679 605
Fastighetsadministration	4	- 170 603	- 178 109
Personalkostnader	5	- 172 983	- 172 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	- 500 000	- 500 000
Summa rörelsekostnader		<u>-2 784 120</u>	<u>-2 530 097</u>
Rörelseresultat		574 895	759 416
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	122 400	86 400
Övriga ränteintäkter och liknande poster	8	32 333	46 878
Räntekostnader och liknande poster	9	- 585 568	- 706 894
Summa finansiella poster		<u>- 430 835</u>	<u>- 573 616</u>
Resultat efter finansiella poster		144 060	185 800
Årets resultat		<u>144 060</u>	<u>185 800</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	28 511 202	29 011 202
Inventarier, verktyg och installationer	11	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		28 511 202	29 011 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag	12	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		29 711 202	30 211 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	47 364	175 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	120 301	116 407
Summa kortfristiga fordringar		167 665	291 655
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	15	2 400 000	1 900 000
Summa kortfristiga placeringar		2 400 000	1 900 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	16	407 306	916 869
Summa kassa och bank		407 306	916 869
Summa omsättningstillgångar		2 974 971	3 108 524
SUMMA TILLGÅNGAR		32 686 173	33 319 726

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 573 995	6 573 995
Fond för yttre underhåll		3 279 080	3 570 630
Summa bundet eget kapital		<u>9 853 075</u>	<u>10 144 625</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		933 457	456 108
Årets resultat		144 060	185 800
Summa fritt eget kapital		<u>1 077 517</u>	<u>641 907</u>
Summa eget kapital		<u>10 930 592</u>	<u>10 786 532</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	20 731 623	21 313 903
Summa långfristiga skulder		<u>20 731 623</u>	<u>21 313 903</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	550 000	550 000
Leverantörsskulder		105 196	129 801
Skatteskulder		4 667	–
Övriga kortfristiga skulder		33 738	13 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	330 357	525 764
Summa kortfristiga skulder		<u>1 023 959</u>	<u>1 219 291</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 686 173</u>	<u>33 319 726</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		41 629 000	41 629 000
Summa ställda säkerheter		<u>41 629 000</u>	<u>41 629 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		2190	2190
Summa ansvarsförbindelser		<u>2190</u>	<u>2190</u>

Noter med redovisningsprinciper och

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Principerna har tillämpats från 1 januari 2014 men har ej medfört några väsentliga effekter

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av

- 1 217 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 112 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler
- Beloppen gäller inkomståret 2014
- Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.
- För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen. Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	94	2069

Markvärdet är inte föremål för avskrivning

Belopp i kr om inget annat anges.

2014-12-31 2013-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

Årsavgifter, bostäder	2 876 629	2 870 700
Hyror, p-platser	54 000	57 400
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	- 4 000	- 8 160
	<u>2 926 629</u>	<u>2 919 940</u>

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Bränsleavgifter, bostäder	351 504	351 504
Övriga rörelseintäkter	–	225
Återvunna fordringar	64	128
Inkassointäkter	–	1 395
Övriga rörelseintäkter	–	3 060
Försäkringsersättningar	80 818	13 261
	<u>432 386</u>	<u>369 573</u>

Not 3 Driftkostnader

Reparationer	176 267	263 131
Underhåll	491 550	103 253
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	55 982	55 660
Försäkringspremier	27 980	26 646
Kabel- och digital-TV	66 224	64 772
Trädgårdsskötsel	23 100	33 000
Återbäring från Riksbyggen	- 2 400	- 2 900
Städning gemensamma utrymmen	18 200	29 475
Statuskontroll	14 476	15 487
Materiel, skötsel och städning	8 644	–
Förbrukningsmateriel	6 204	1 895
Fordons- och maskinkostnader	38 269	6 914
Vatten	130 285	148 573
El	291 236	388 723
Uppvärmning	497 647	449 469
Sophantering och återvinning	96 870	95 507
	<u>1 940 534</u>	<u>1 679 605</u>

2014-12-31 2013-12-31

Not 4 Fastighetsadministration

Förvaltningsarvode	147 832	145 140
Övrigt	282	3 932
IT-kostnader	7 168	4 864
Juridiska kostnader	–	1 044
Arvode, yrkesrevisorer	375	8 171
Möteskostnader	8 345	4 670
Övriga förvaltningskostnader	–	1 200
Kontorsmateriel	1 209	3 703
Telefon och porto	2 863	2 582
Medlems- och föreningsavgifter	2 530	2 300
Övriga externa kostnader	–	504
	<u>170 603</u>	<u>178 109</u>

Not 5 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Lön till fastighetsskötare	108 758	108 096
Personalomkostnader fastighetsskötare	1 650	–
Övriga kostnader lön städpersonal	- 12	–
Sammanträdesarvoden	44 400	44 500
Summa	<u>154 796</u>	<u>152 596</u>
Sociala kostnader	18 187	19 787
	<u>172 983</u>	<u>172 383</u>

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	500 000	500 000
	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

Utdelning på aktier och andelar i koncernföretag	122 400	86 400
	<u>122 400</u>	<u>86 400</u>

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter från förvaltningskonto i Swedbank	528	347
Ränteintäkter från likviditetsplacering via Riksbyggen	30 385	45 407
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	153	–
Övriga ränteintäkter	1 267	1 124
	<u>32 333</u>	<u>46 878</u>

2014-12-31 2013-12-31

Not 9 Räntekostnader och liknande poster

Räntekostnader för fastighetslån	563 704	684 470
Övriga finansiella kostnader	21 864	22 424
	<u>585 568</u>	<u>706 894</u>

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	47 202 995	47 202 995
Mark	1 147 230	1 147 230
Markanläggning	3 500	3 500
Summa anskaffningsvärden	<u>48 353 725</u>	<u>48 353 725</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-19 342 523	-18 842 523
	<u>-19 342 523</u>	<u>-18 842 523</u>
Årets avskrivning byggnader	- 500 000	- 500 000
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-19 842 523</u>	<u>-19 342 523</u>
Restvärde enligt plan vid årets slut	28 511 202	29 011 202
Varav		
Byggnader	27 360 472	27 860 472
Mark	1 147 230	1 147 230
Markanläggningar	3 500	3 500
Taxeringsvärden		
bostäder	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Totalt taxeringsvärde	25 000 000	25 000 000
varav byggnader	20 000 000	20 000 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

Vid årets början

Maskiner	13 625	13 625
Inventarier och verktyg	498 679	498 679
Installationer	25 500	25 500
Bilar och andra transportmedel	110 000	110 000
Summa anskaffningsvärden	647 804	647 804

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Maskiner	- 13 625	- 13 625
Inventarier och verktyg	- 498 679	- 498 679
Installationer	- 25 500	- 25 500
Bilar och andra transportmedel	- 110 000	- 110 000
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 647 804	- 647 804

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav

-

-

Not 12 Aktier och andelar i intresseföretag

Aktier och andelar i intresseföretag

1 200 000	1 200 000
1 200 000	1 200 000

Not 13 Övriga fordringar

Fastighetsavgift/skatt

Skattekonto

-	129 151
47 364	46 097
47 364	175 248

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter

Förutbetalda försäkringspremier

Förutbetald renhållning

Förutbetald kabel-tv-avgift

Förutbetald kostnad bredbandsanslutning

Förutbetald Forapremie

Övriga periodiserade kostnader

72 000	63 654
29 380	27 980
1 529	1 529
15 896	15 712
1 496	-
-	4 222
-	3 310
120 301	116 407

2014-12-31 2013-12-31

Not 15 Övriga kortfristiga placeringar

Likviditetsplacering via Riksbyggen					2 400 000	1 900 000
	Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum		
	30 dagar	1 500 000	0,70	2015-01-11		
	30 dagar	900 000	0,70	2015-01-29		
					2 400 000	1 900 000

Not 16 Kassa och bank

Handkassa	7 000	7 000
Förvaltningskonto i Swedbank	400 306	909 869
	407 306	916 869

Not 17 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Upplåtelse- avgifter	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	–	6 573 995	3 570 630	456 108	185 800
Disposition enl årsstämmobeslut				185 800	- 185 800
Avsättning till underhållsfond			200 000	- 200 000	
lanspråktagande av underhållsfond			- 491 550	491 550	
Årets resultat					144 060
Vid årets slut	–	6 573 995	3 279 080	933 457	144 060

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

Inteckningslån	21 281 623	21 863 903
Avgår nästa års amortering, (kortfristig skuld)	- 550 000	- 550 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	20 731 623	21 313 903

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	1,50%	Rörlig ränta	6 838 025		250 000	6 588 025
SBAB	1,50%	Rörlig ränta	3 841 238		32 280	3 808 958
SBAB	1,50%	Rörlig ränta	4 331 940		50 000	4 281 940
SBAB	3,60%	2017-03-02	6 852 700		250 000	6 602 700
			21 863 903		582 280	21 281 623

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 550 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 550 000 kr årligen.

2014-12-31

2013-12-31

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och sociala avgifter	19 225	20 025
Upplupna räntekostnader	73 144	96 972
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	–	45 082
Upplupna elkostnader	43 196	50 064
Upplupna vattenavgifter	10 122	10 000
Upplupna värmekostnader	68 624	52 159
Upplupna kostnader för renhållning	75	–
Upplupna revisionsarvoden	–	7 500
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	115 971	243 962
	<u>330 357</u>	<u>525 764</u>

Landskrona

26,3

2015

Ove Elf

Jan Kvist

Lotta Thosteman

Lisbeth Ryfelt

Monica Oxenlid Orsmark

Ingela Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

8 13

2015

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
 Huvudansvarig Jan Anders Nilsson
 Auktoriserad revisor

**Till föreningsstämman i Riksbyggens
Bostadsrättsförening Tuppaskolan**

Org nr 716438-5184

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Tuppaskolan för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens Bostadsrättsförening Tuppaskolan för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg 2015-01-28


Jan Anders Nilsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB